

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	П.Сылва ул.Заводской пер. д. 22	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Тепло-Сылва	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	Железобетонные плиты	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Техническое подполье	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4865,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4385	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	есть (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Термодатчики- 2.расходомер,вычислитель.	
3.8	Материал трубопроводов	СТАЛЬ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	наличие один (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	да	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	один	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	один б(наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	центральное	
4.2	водоснабжение	центральное	
4.3	водоотведение	центральное	
4.4	электроснабжение	центральное	
4.5	газоснабжение	центральное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	06 сентября 2021	
	2022-2023 г.г.	01 октября 2022	
	2023-2024 г.г.	09 сентября 2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	11 мая 2022	
	2022-2023 г.г.	02 мая 2023	
	2023-2024 г.г.	20 мая 2024	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Сведения отсутствуют	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	В штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 30.06.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 1 августа	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную	Не требуется 30.08.2025г	Программа утверждена

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Не требуется до 30.08.2025г	Инструкция Утверждена От 20.10.2024г
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: 20 августа	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Не требуется до 30.08.2025г	Инструкция Утверждена от 20.10.2024
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ежемесячно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 30 мая	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: Не требуется до 30.08.2025г	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется до 30.08.2025г	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения:	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 31 августа	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Не требуется до 30.08.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 30 июня	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 30 июня	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 30 августа	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: не требуется	до 30.08.2025
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: не требуется	до 30.08.2025
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: не требуется	до 30.08.2025
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 20 июня	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания	Срок выполнения: 11 ноября согласно	От 14.09.2023

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ВДГО и ВКГО	заключен договор с АО "Газпром"	г
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	июнь	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	При необходимости	
8.3	Ремонт кровли	При необходимости	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	При необходимости	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	При необходимости	
8.6	Ремонт отмостки	При необходимости	

Ответственный руководитель: ТСН "Заводской 22"

председатель
(должность)

Южакова В.П.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати



« 24 » августа 2015 года.

СОГЛАСОВАНО:

Теплоснабжающая организация:

ООО "Тепло-Сылва"

(полное наименование организации)

директор
(должность)



Место печати

(подпись)

Андреев В.И.

(расшифровка)

« » 20 года.